



Одобрена Правлением ТСЖ
«ЯрКое» Протокол Правления
№5 от 19.02.2018г.
Правления И.Д.Ларина

Утверждена общим собранием ТСЖ «ЯрКое»
Протокол от «___» _____ 2018 № ___

Смета доходов и расходов ТСЖ «ЯрКое» на 2018 год

И. Доходы

№ п/п	Статьи доходов	Сумма, руб.
1	Поступления от собственников	9 293 361
ИТОГО		9 293 361

II. Расходы

№ п/п	Статьи расходов	Сумма, руб.
1	ФОТ работников, включая НДФЛ, отчисления во внебюджетные фонды, в т. ч.	2 715 289
	Уборщица	219 700
	Сантехник	219 700
	Электрик	118 318
	Диспетчеры (4 чел)	923 871
	Дворник	354 900
	Управляющий	608 400
	Председатель ТСЖ	270 400
2	Оплата по договорам за обслуживание УУТЭ и ИТП	144 000
3	Оплата за обслуживание, ремонт и испытания пожарного водопровода и АППЗ	65 000
4	Оплата за расчет и подготовку квитанций (ЕИС ЖКХ)	23 580
5	Обслуживание расчетного счета (Банк «СПб»)	30 000
6	Оплата за бухгалтерское обслуживание	338 000
7	Обслуживание ОДС, ПЗУ, ВН	78 000
8	Оплата за ЭДО+ ЭЦП для ГИС ЖКХ	4500
9	Сервис сменных ковров	35 000
10	Оплата по договору за вывоз ТБО	200 000
11	Приобретение материалов для содержания дома (уборка, канцелярия, противогололедный реагент, масло и бензин для газонокосилки, снегоуборочной машины, светодиодные лампы, хоз. инвентарь)	77 000
12	Оплата за телефонную связь диспетчерской	15 000
13	Кабельное телевидение	152 000
14	Аварийное обслуживание	93 792
15	Мобильная связь и интернет	3 000
16	Оплата по договору за обслуживание лифтов	210 000
17	Оплата за страхование лифтов	1 000
18	Оплата по договору за отпуск питьевой воды и	820 000

	водоотведение	
19	Оплата по договору за тепло энергию и ГВС	3 000 000
20	Оплата по договору за электроэнергию	150 000
21	Текущий ремонт в т.ч.	801 900
	Замена общедомовых счетчиков учета воды	60 000
	Установка шлабаумов 2 штуки (остальное из резерва, при необходимости)	48 900
	Ремонт пожарной лестницы Ярославский	140 000
	Замена фильтров в ИТП	20 000
	Установка обратных клапанов в квартирах	2 000
	Подготовка домов к отопительному сезону	50 000
	Текущий ремонт АППЗ	50 000
	Ремонт кровли и балконного козырька	40 000
	Укладка тротуарной плитки на пандусы	60 000
	Спил аварийных деревьев	6 000
	Частичный ремонт фасадов («острел» кирпича)	60 000
	Частичный ремонт системы водоснабжения с заменой труб	265 000
22	Отчисления в резервный фонд 2 руб./кв. м.	267 300
23	Вознаграждение членам ревизионной комиссии	9 000
24	Вознаграждение членам Правления	60 000
ИТОГО		9 293 361

Председатель ТСЖ «Яркое»



Ларина И.Д.